

「相続&不動産経営」のスペシャリスト講演



満室の窓口 最上級不動産経営改善士による

資産防衛・収益改善・相続対策セミナー

セミナー会場

こんな方におすすめのセミナーです！

- ☑ 自分の物件に足りないものが何かを知りたい
- ☑ 将来、相続で物件を引き継ぐ際の準備について考えたい
- ☑ 建物を継続保有するか手放すかを迷っている
- ☑ これからどんな費用がどれくらいかかるのか知りたい
- ☑ 賃料を増額したいが入居者の同意が得られない
- ☑ 入居者トラブルや滞納のリスクをなるべく無くしたい

4/18 土

13:30~15:30

参加費 無料

■ 第一部 大切な資産である不動産の価値を高める方法
賃料増額と短期成約を同時に実現させるリフォームとプロモーション戦略とは？

■ 第二部 事例から学ぶ！未来を勝ち抜く資産活用とは
収益守って支出を削減！税引き後キャッシュフローを最大化させるために必要な「経費にできる工事」を含む修繕計画について、項目ごとに内容を解説致します。

講師紹介

株式会社シティ・ハウジング 満室の窓口

最上級不動産経営改善士 ★★★★★

戸村 太加夫 (とむら たかお)

【経歴】1980年2月6日生 栃木県出身・横浜市在住。2006年 大手広告代理店入社。情報誌・ポータルサイトの営業担当として集客コンサルティングを3年半経験。その後、賃貸管理会社に入り募集や管理、法人営業等の業務を歴任。改善に携わった物件は500件を超え、日々オーナー様を強力にサポート。

【保有資格】宅地建物取引士 / 賃貸不動産経営管理士 / 相続支援コンサルタント / ファイナンシャルプランナー / 最上級不動産経営改善士 / リフォーム提案士 / リフォーム資金アドバイザー / 少額短期保険募集人ほか



ご来場 特典

商品券1,000円分プレゼント！



シティ・ハウジング

満室の窓口

お申し込みの方法は裏面をご参照下さい





資産防衛・収益改善・相続対策セミナー

セミナースケジュール

- 2026年4月18日(土)** 収益改善
 収益守って支出を削減！賃料アップと短期成約を両立させるリフォームとプロモーション戦略とは
- 2026年5月23日(土)** 市場動向
 繁忙期の賃貸マーケット動向 最新情報を報告
 城南エリアで賃料UP&短期成約した物件とは？
- 2026年6月20日(土)** 収益改善
 賃貸物件の価値と収益性を大幅に向上させる
 リフォーム・リノベーション手法 実例見学会
- 2026年7月18日(土)** 相続
 大切な資産である建物を護り節税しつつ継承する
 2027年問題に備える - 検討すべき設備投資とは？
- 2026年8月22日(土)** 資産活用
 総資産から考える防衛戦略 - 収益を守る為の施策
 保険・外壁鉄部屋根修繕・共用部美化の具体事例
- 2026年9月19日(土)** 相続
 事例から学ぶ！ 未来を勝ち抜くための資産活用
 底地・借地等を含む不動産の有効活用手法大公開

セミナー詳細

- 時間 **13:30開始 15:30終了(予定)**
- 参加費 **無料**
- 定員 **10名** (お申込み先着順)
- 会場 **(株)シティ・ハウジング 満室ラウンジ**
 東京都大田区西糀谷4-28-9
 OMCビル3階 (1階にドラッグストアが入っているビルです)



※ 2026年10月以降も毎月開催致します。詳細は担当者まで。



1 QRコードから申込み

こちらのQRコードをスマートフォンのカメラで読み込むと、専用の参加申込みフォームが開きます。

2 お電話で申込み



0120-077-142

個別相談をご希望の方も是非ご連絡下さい。



3 FAXで申込み

お申込みセミナーの日程：

お名前	ご年齢	歳
電話番号	ご参加人数	名様

上記に必要項目をご記入の上、本紙をそのままFAXにて右記の番号宛にお送りください。

FAX. 03-6626-5677