

資産と税にまつわるスペシャリスト講演



満室の窓口 不動産税務専門の税理士による

法人化も検討！資産運用戦略セミナー

セミナー会場



「こんな方におすすめのセミナーです！」

- ☑ 自分の物件に足りないものが何かを知りたい
- ☑ 築古で収益の下がった建物をどうすればいい？
- ☑ 建物を継続保有するか手放すかを迷っている
- ☑ 自己の資産状況において最も有効な税務対策を知りたい
- ☑ 相続が起こる前にやっておくべき施策について知りたい
- ☑ これからどんな費用がどれくらいかかるのか知りたい

12/19

13:30~15:30
参加費 無料

- 第一部 どう守りどう増やす？3つの資産・3つの税
ご所有資産のポートフォリオによって、オーナー様のキャッシュフロー最大化を実現するために必要な施策は大きく異なります。税務の面からわかりやすく解説します。
- 第二部 資産管理を法人化するタイミングとは？
賃貸経営における「税金」の比重とその対策について、法人化を含めノウハウをご紹介します。

講師紹介

SMART THINK
税理士法人 スマートシンク

税理士法人 スマートシンク
所長・代表税理士

菊地 則夫 (きくち のりお)

【プロフィール】1968年 東京都生まれ 成城大学経済学部卒 日本大学大学院法学研究科卒
不動産税務を得意分野とし、資産の組み換えを含む独自の手法は特にクライアントからの評価が高い。相続対策を見据えた資産運用についてセミナー講師としての講演も多数。
「あの人に出会えてよかった！と言っていただけの税理士でありたい」をモットーとする。
主な著書：「住宅ローン&マイホームの税金がスラスラわかる本」「らくらく個人事業開業のすべてがわかる本」「らくらく株式会社設立&経営のすべてがわかる本」ほか



来場特典

ご来場特典 商品券1,000円分プレゼント！

お申し込みの
方法は裏面を
ご参照下さい



City-Housing
シティ・ハウジング

満室の窓口



首都圏近郊賃貸市況 最新情報セミナー

セミナースケジュール

- 2025年12月19日(金)** 資産活用

資産管理を法人化するタイミングとは？
どう守る？3つの資産・いつ払う？3つの税
- 2026年1月24日(土)** 相続

具体事例から学ぶ！相続、その時何が起ころるか
総資産から考える資産防衛戦略
- 2026年2月23日(月)** 収益改善

大切な資産である建物を護り節税しつつ継承する
方法とは？効果的な維持・管理手法教えます！
- 2026年3月20日(金)** 相続

～事例から学ぶ底地借地問題解決法～
底地をお持ちの方必見！不動産有効活用セミナー
- 2026年4月18日(土)** 収益改善

収益守って支出を削減！賃料アップと短期成約を
両立させるリフォームとプロモーション戦略とは
- 2026年5月23日(土)** 市場動向

繁忙期の賃貸マーケット動向 最新情報を報告
城南エリアで賃料UP&短期成約した物件とは？

セミナー詳細

時間 **13:30開始 15:30終了(予定)**

参加費 **無料**

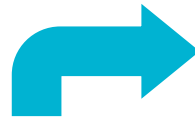
定員 **10名** (お申込み先着順)

会場 **(株)シティ・ハウジング
満室ラウンジ**

東京都大田区西糀谷4-28-9
OMCビル3階(1階にドラッグ
ストアが入っているビルです)



※2026年6月以降も毎月開催致します。詳細は担当者まで。



1 QRコードから申込み

こちらのQRコードをスマートフォンのカメラで読み込むと、専用の参加申込みフォームが開きます。

2 お電話で申込み



0120-077-142

個別相談をご希望の方も是非ご連絡下さい。



3 FAXで申込み

お申込みセミナーの日程：

お名前	ご年齢	歳
電話番号	ご参加人数	名様

上記に必要項目をご記入の上、本紙をそのまま
FAXにて右記の番号宛にお送りください。

FAX. 03-6626-5677