

# 不動産経営と市況のスペシャリスト講演

満室の窓口 不動産経営改善士による

## 首都圏近郊賃貸市況 最新情報セミナー



セミナー会場



「こんな方におすすめのセミナーです！」

- ☑ 自分の物件に足りないものが何かを知りたい
- ☑ これからの市況がどうなっていくのか知って備えたい
- ☑ 築古で収益の下がった建物をどうすればいい？
- ☑ これからどんな費用がどれくらいかかるのか知りたい
- ☑ 建物を継続保有するか手放すかを迷っている
- ☑ 入居者トラブルや滞納のリスクをなるべく無くしたい

11/22 土

13:30~15:30

参加費 無料

- 第一部 首都圏の賃貸市況動向・最新ニュース！  
首都圏近郊における賃貸住宅の市況ついて、株式会社リクルートのマーケティング担当者が最新情報に基づいて分かり易くご説明します。まずは全体像の把握から。
- 第二部 城南エリア市況と部屋探しのお客様ニーズ  
城南エリアを中心にお部屋探して来店されるお客様のニーズを仲介店の店長がご紹介！

### 講師紹介

株式会社リクルート  
住まい領域 首都圏賃貸営業部

谷 健 (たに けん)

#### 【プロフィール】

新卒で大手広告代理店に入社。業界最大手の顧客を担当し、デジタルマーケティング戦略の立案から実行までを支援。現在は株式会社リクルートにて不動産会社の集客支援・業務改善・経営サポートを行なっている。



株式会社シティ・ハウジング 大森店 店長  
不動産経営改善士 ★★★★★

小山 容平 (こやま ようへい)

【経歴】1989年10月生 広島県出身 千葉県流山市在住。2017年2月シティ・ハウジング入社。賃貸仲介、リフォーム提案など各種業務を歴任。  
【保有資格】宅地建物取引士 / 賃貸不動産経営管理士 / 賃貸住宅メンテナンス主任者 / 相続支援コンサルタント / 少額短期保険募集人ほか



来場特典

ご来場特典 商品券1,000円分プレゼント！

お申し込みの方法は裏面をご参照下さい

City-Housing  
シティ・ハウジング

満室の窓口





# 首都圏近郊賃貸市況 最新情報セミナー

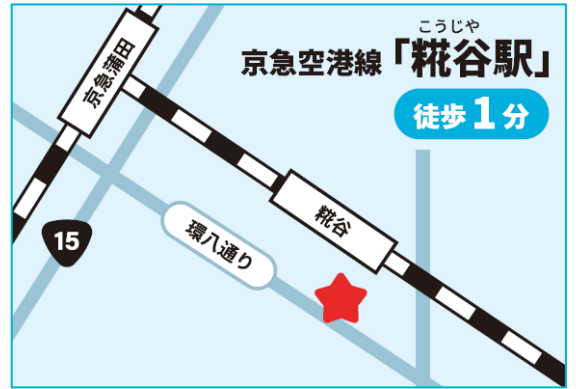
## セミナースケジュール

- 2025年11月22日(土)** 市場動向  
 賃貸マーケット動向に関する最新情報(SUUMO)  
 城南エリアの賃貸市況 部屋探しのお客様ニーズ
- 2025年12月19日(金)** 資産活用  
 資産管理を法人化するタイミングとは？  
 どう守る？3つの資産・いつ払う？3つの税
- 2026年1月24日(土)** 相続  
 具体事例から学ぶ！相続、その時何が起こるか  
 総資産から考える資産防衛戦略
- 2026年2月23日(月)** 収益改善  
 大切な資産である建物を護り節税しつつ継承する  
 方法とは？効果的な維持・管理手法教えます！
- 2026年3月20日(金)** 相続  
 ～事例から学ぶ底地借地問題解決法～  
 底地をお持ちの方必見！不動産有効活用セミナー
- 2026年4月18日(土)** 収益改善  
 収益守って支出を削減！賃料アップと短期成約を  
 両立させるリフォームとプロモーション戦略とは

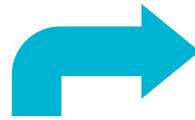
## セミナー詳細

- 時間 **13:30開始 15:30終了(予定)**
- 参加費 **無料**
- 定員 **10名** (お申込み先着順)
- 会場 **(株)シティ・ハウジング  
満室ラウンジ**

東京都大田区西糀谷4-28-9  
 OMCビル3階(1階にドラッグ  
 ストアが入っているビルです)



※2026年5月以降も毎月開催致します。詳細は担当者まで。



### 1 QRコードから申込み

こちらのQRコードをスマートフォンのカメラで読み込むと、専用の参加申込みフォームが開きます。



### 2 お電話で申込み



**0120-077-142**

個別相談をご希望の方も是非ご連絡下さい。

### 3 FAXで申込み

お申込みセミナーの日程：

お名前	ご年齢	歳
電話番号	ご参加人数	名様

上記に必要項目をご記入の上、本紙をそのまま  
 FAXにて右記の番号宛にお送りください。

**FAX. 03-6626-5677**