

# 「相続」×「不動産経営のスペシャリスト」講演



満室の窓口 不動産経営改善士による

## 資産防衛戦略・収益改善事例セミナー

セミナー会場



「こんな方におすすめのセミナーです！」

- ☑ 自分の物件に足りないものが何かを知りたい
- ☑ 将来、相続で物件を引き継ぐ際の準備について考えたい
- ☑ 築古で収益の下がった建物をどうすればいい？
- ☑ これからどんな費用がどれくらいかかるのか知りたい
- ☑ 不動産を継続保有するか手放すかを迷っている
- ☑ 入居者トラブルや滞納のリスクをなるべく無くしたい

9/19 金

13:30~15:30

参加費 無料

### ■ 第一部 不動産有効活用の様々な手法について

一口に不動産と言っても建物か土地か、所有権か借地権か、場所や形状等様々な種類があり、それぞれに異なる活用方法が存在します。お手持ちの資産を活かすための施策について、有効な切り口を複数ご紹介致します。

### ■ 第二部 事例から学ぶ！底地借地問題解決法とは

総資産の分析から見えてきた！不動産資産の有効活用事例をご紹介します。

## 講師紹介

株式会社シティ・ハウジング 満室の窓口

執行役員 営業本部長 ★★★★★

林 雄一郎 (はやし ゆういちろう)



【経歴】1976年生まれ 東京都出身・大田区在住 2001年シティ・ハウジング入社  
営業担当として募集や管理、オーナー様への各種ご提案といった業務を歴任する。  
16年間の店舗経験の後、営業部の責任者となり各店の業務推進に尽力。2025年より  
資産管理コンサルティング課を立ち上げ、オーナー様のサポート体制を更に強化。

【保有資格】宅地建物取引士 / 賃貸不動産経営管理士 / 上級相続支援コンサルタント

来場  
特典

ご来場特典 商品券1,000円分プレゼント！

お申し込み方法は  
裏面を参照下さい





# 資産防衛戦略・収益改善事例セミナー

## セミナースケジュール

- 2025年9月19日(金)**  
～事例から学ぶ底地借地問題解決法～  
底地をお持ちの方必見！不動産有効活用セミナー

資産活用
- 2025年10月25日(土)**  
マンションオーナー必見！  
具体事例から学ぶ相続対策の重要性と基礎知識

相続
- 2025年11月22日(土)**  
賃貸マーケット動向に関する最新情報(SUUMO)  
城南エリアの賃貸市況 部屋探しのお客様ニーズ

市場動向
- 2025年12月19日(金)**  
資産管理を法人化するタイミングとは？  
どう守る？3つの資産・いつ払う？3つの税

資産活用
- 2026年1月24日(土)**  
具体事例から学ぶ！相続、その時何が起こるか  
総資産から考える資産防衛戦略

相続
- 2026年2月23日(月)**  
大切な資産である建物を護り節税しつつ継承する  
方法とは？効果的な維持・管理手法教えます！

収益改善

※2026年3月以降も毎月開催致します。詳細は担当者まで。

## セミナー詳細

時間 **13:30開始 15:30終了(予定)**

参加費 **無料**

定員 **10名** (お申込み先着順)

会場 **(株)シティ・ハウジング  
満室ラウンジ**

東京都大田区西糀谷4-28-9  
OMCビル3階(1階にドラッグ  
ストアが入っているビルです)



## 1 QRコードからお申込み

こちらの画像を  
スマートフォンの  
カメラで読み  
込むと、専用の  
参加申込み画面  
が開きます。



**2** お電話で申込み

**0120-077-142**

**3** メールで申込み

**tomura-takao-0364@citygrp.jp**

個別相談をご希望される場合も  
是非お気軽にお問い合わせ下さい。

株式会社シティ・ハウジング 満室の窓口  
担当：小嶋(コジマ)・戸村(トムラ)