

「相続」×「不動産経営のスペシャリスト」講演



満室の窓口 不動産経営改善士による

資産防衛戦略・収益改善セミナー

セミナー会場



「こんな方におすすめのセミナーです！」

- ☑ 自分の物件に足りないものが何かを知りたい
- ☑ 将来、相続で物件を引き継ぐ際の準備について考えたい
- ☑ 築古で収益の下がった建物をどうすればいい？
- ☑ これからどんな費用がどれくらいかかるのか知りたい
- ☑ 建物を継続保有するか手放すかを迷っている
- ☑ 入居者トラブルや滞納のリスクをなるべく無くしたい

8/23 土

13:30～15:30

参加費 無料

- 第一部 大切な資産である不動産の価値を高める方法
収益上げつつ支出を削減！賃料アップと空室撲滅を両立させる戦略とは
修繕工事だけじゃない！効果的な「プロモーション」の各種施策もご紹介
- 第二部 建物を守り価値を維持して継承する方法
総資産から考える 保険や共用部美化等々 有効な維持・管理手法教えます！

講師紹介

株式会社シティ・ハウジング 満室の窓口

最上級不動産経営改善士 ★★★★★

小嶋 雅裕 (こじま まさひろ)

【経歴】1980年10月生 神奈川県出身・横浜市在住。一児の父。

2010年 シティ・ハウジング入社。賃貸仲介・管理業務をはじめ、15年以上の実務経験の中で培った様々なノウハウを持ち、不動産の有効活用提案は累積1,000件超。個別の家賃値上げ相談から相続(世代交代)、節税対策に至るまでほぼ全てに対応可。

【保有資格】宅地建物取引士 / 賃貸不動産経営管理士 / 最上級不動産経営改善士 / 少額短期保険募集人ほか



来場特典

ご来場特典 商品券1,000円分プレゼント！

お申し込み方法は
裏面を参照下さい





資産防衛戦略・対策セミナー

セミナースケジュール

- 2025年8月23日(土)**

大切な資産である建物を護り節税しつつ継承する方法とは？効果的な維持・管理手法教えます！

収益改善
 - 2025年9月19日(金)**

～事例から学ぶ底地借地問題解決法～

底地をお持ちの方必見！不動産有効活用セミナー

資産活用
 - 2025年10月25日(土)**

マンションオーナー必見！

具体事例から学ぶ相続対策の重要性と基礎知識

相続
 - 2025年11月22日(土)**

賃貸マーケット動向に関する最新情報(SUUMO)城南エリアの賃貸市況 部屋探しのお客様ニーズ

市場動向
 - 2025年12月19日(金)**

資産管理を法人化するタイミングとは？

どう守る？3つの資産・いつ払う？3つの税

資産活用
 - 2026年1月24日(土)**

具体事例から学ぶ！相続、その時何が起ころるか

総資産から考える資産防衛戦略

資産活用
- ※2026年2月以降も毎月開催致します。詳細は担当者まで。

セミナー詳細

時間 **13:30開始 15:30終了(予定)**

参加費 **無料**

定員 **10名** (お申込み先着順)

会場 **(株)シティ・ハウジング
満室ラウンジ**

東京都大田区西糀谷4-28-9
OMCビル3階(1階にドラッグ
ストアが入っているビルです)



1 QRコードからお申込み

こちらの画像を
スマートフォンの
カメラで読み
込むと、専用の
参加申込み画面
が開きます。



2 お電話で申込み



0120-077-142

3 メールで申込み

tomura-takao-0364@citygrp.jp

個別相談をご希望される場合も
是非お気軽にお問い合わせ下さい。

株式会社シティ・ハウジング 満室の窓口
担当：小嶋(コジマ)・戸村(トムラ)